

BEBAUUNGSPLAN NR. 51



Übersichtsplan M 1 : 5 000

geltend für den Bereich zwischen der Straße am Loisachbogen und der Loisach.

Planfertiger: Architekturbüro
Addinger & Scharf
Beuerberger Straße 8
8190 Wolfratshausen
Tel. 08171 / 298 44
Fax 08171 / 162 05

Gefertigt am : 01.03.1993
Geändert am : 01.05.1993







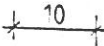

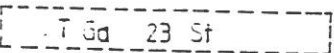

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51

Die Stadt Wolfratshausen erläßt aufgrund der §§ 2, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der geltenden Fassung, mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBo) diesen Bebauungsplan als

SATZUNG

A) FESTSETZUNGEN

1. Festsetzungen durch Planzeichen

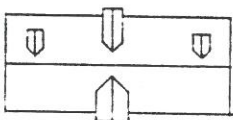
- | | | |
|------|---|---|
| 1.1 |  | Grenze des Geltungsbereiches |
| 1.2 |  | Straßenbegrenzungslinie |
| 1.3 |  | Öffentliche Verkehrsfläche |
| 1.4 |  | Öffentliche Verkehrsfläche
(Eigentümerweg) |
| 1.5 |  | Allgemeines Wohngebiet |
| 1.6 |  | Baugrenze |
| 1.7 |  | Maßzahl in Meter z.B. 10 |
| 1.8 |  | Private Stellplätze |
| 1.9 |  | Tiefgarage mit Anzahl der
Stellplätze |
| 1.10 |  | Tiefgaragenrampe mit Überdachung |

1.11



private Grünfläche
Kinderspielplatz

1.12



Satteldach mit vorgeschriebener
Firstrichtung, Quergiebel und
Dachgauben möglich

1.13



zu pflanzende Laubbäume
bodenständiger Art

1.14

P

öffentliche Stellplätze

B) EINVERSTÄNDNIS

Mit der Änderung des Bebauungsplanes besteht als Grundstückseigentümer bzw. als benachbarter Grundstückseigentümer Einverständnis:

Fl.Nr. 1236/5

Fl.Nr. 1236/11

Fl.Nr. 1236/9

Fl.Nr. 1236/3

~~Aufstellung~~ ^{1.} Änderung
Aufhebung in Kraft

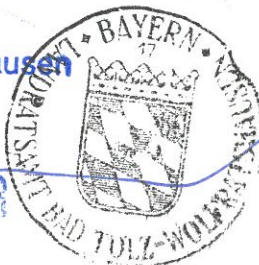
seit 23.10.1993

(s. Bescheid vom 23.09.1993,

Az.: 21-610-31/2-Kolsch).

Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen
i.A.

Konrad, RR



C) VERFAHRENSHINWEISE

1. Änderung

Der Stadtrat hat am 09.02.93 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

2. Beteiligung der Eigentümer und Träger öffentlicher Belange

Den Eigentümern der von der Änderung betroffenen und benachbarten Grundstücke sowie den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

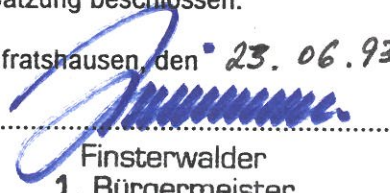
3. Satzungsbeschluß

Die Stadt Wolfratshausen hat mit Beschluß des Stadtrates vom 20.04.93 den Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textteil, gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)



Wolfratshausen, den 23.06.93


.....
Finsterwalder
1. Bürgermeister

4. Anzeigeverfahren

Da Einwendungen gegen den Bebauungsplan erhoben wurden, war ein Anzeigeverfahren nach § 11 i.V. mit § 13 BauGB erforderlich. Das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen hat mit Schreiben vom 23.09.93 AZ 21-610-31/2-40/5 Sch keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

5. Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes und die Durchführung des Anzeigeverfahrens werden gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird ab diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Wolfratshausen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie des § 215 Abs. 2 BauGB wird hingewiesen.

(Siegel)



Wolfratshausen, den 18.10.93


.....
Finsterwalder
1. Bürgermeister

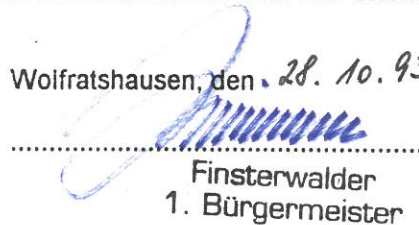
6. Bekanntmachung

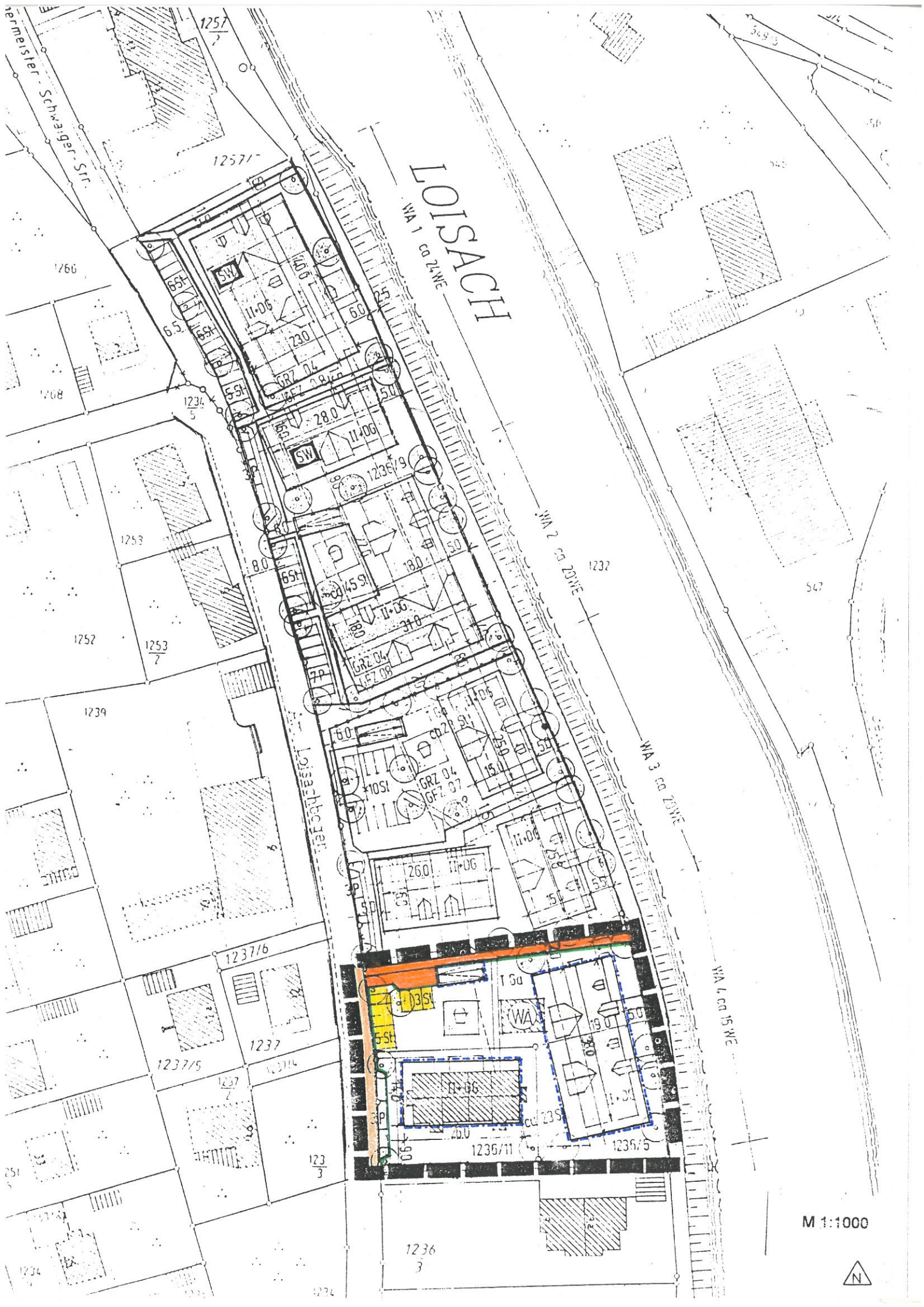
Die Bekanntmachung erfolgte ortsüblich durch Veröffentlichung in den Bad Tölz-Wolfratshausen Neueste Nachrichten und dem Isar-Loisach-Boten am 23.10.1993

(Siegel)



Wolfratshausen, den 28.10.93


.....
Finsterwalder
1. Bürgermeister



LOISACH

M 1:1000

