

Stadt WOLFRATSHAUSEN

Flächennutzungsplan

2. Änderung

Beschluss vom 10.02.2009

geändert am 10.11.2009

05.04.2011 (gem. Genehmigungshinweis)

Neue Darstellungen:



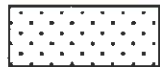
Geltungsbereich der geänderten Darstellung

1,2,3

Ordnungsnummer der geänderten Teilflächen



Sondergebiet Golfplatz



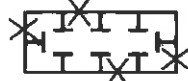
Wald zu roden



Wald aufzuforsten



Ausgleichsfläche geplant



Ausgleichsfläche zu verlagern



Wichtige Fuß- und Radwegeverbindung



Hauptwasserleitung



Erdgas - Hochdruckleitung



Biotope Schutz nach Art.13d Bay NatSchG



Fläche mit ökologischer Bedeutung



Entwicklung von Pufferst^{streifen}ütze geplant



Baum zu erhalten



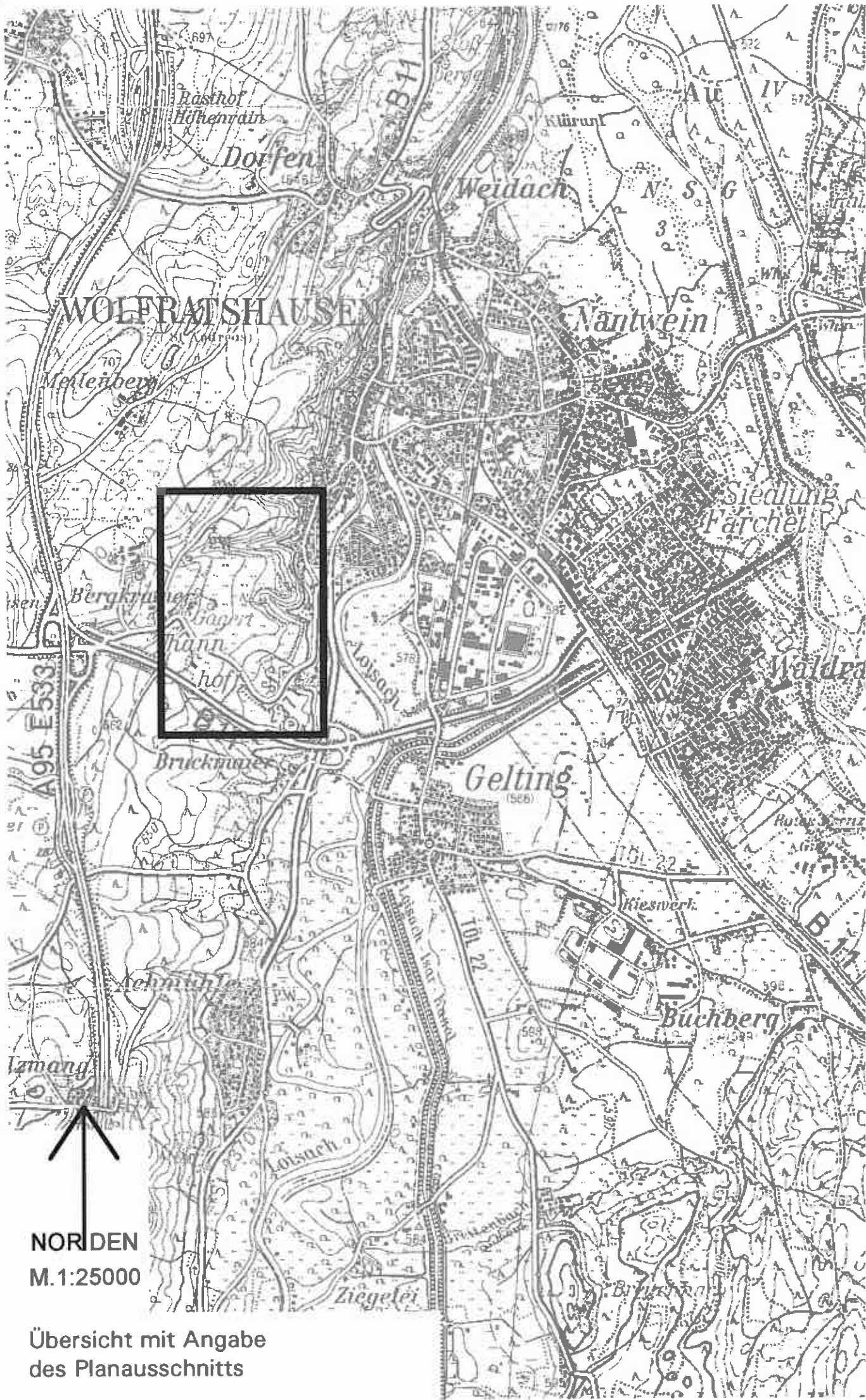
M 1 : 5000



Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München
Geschäftsstelle
Az.: 610-41/1-4
© LVG Bayern

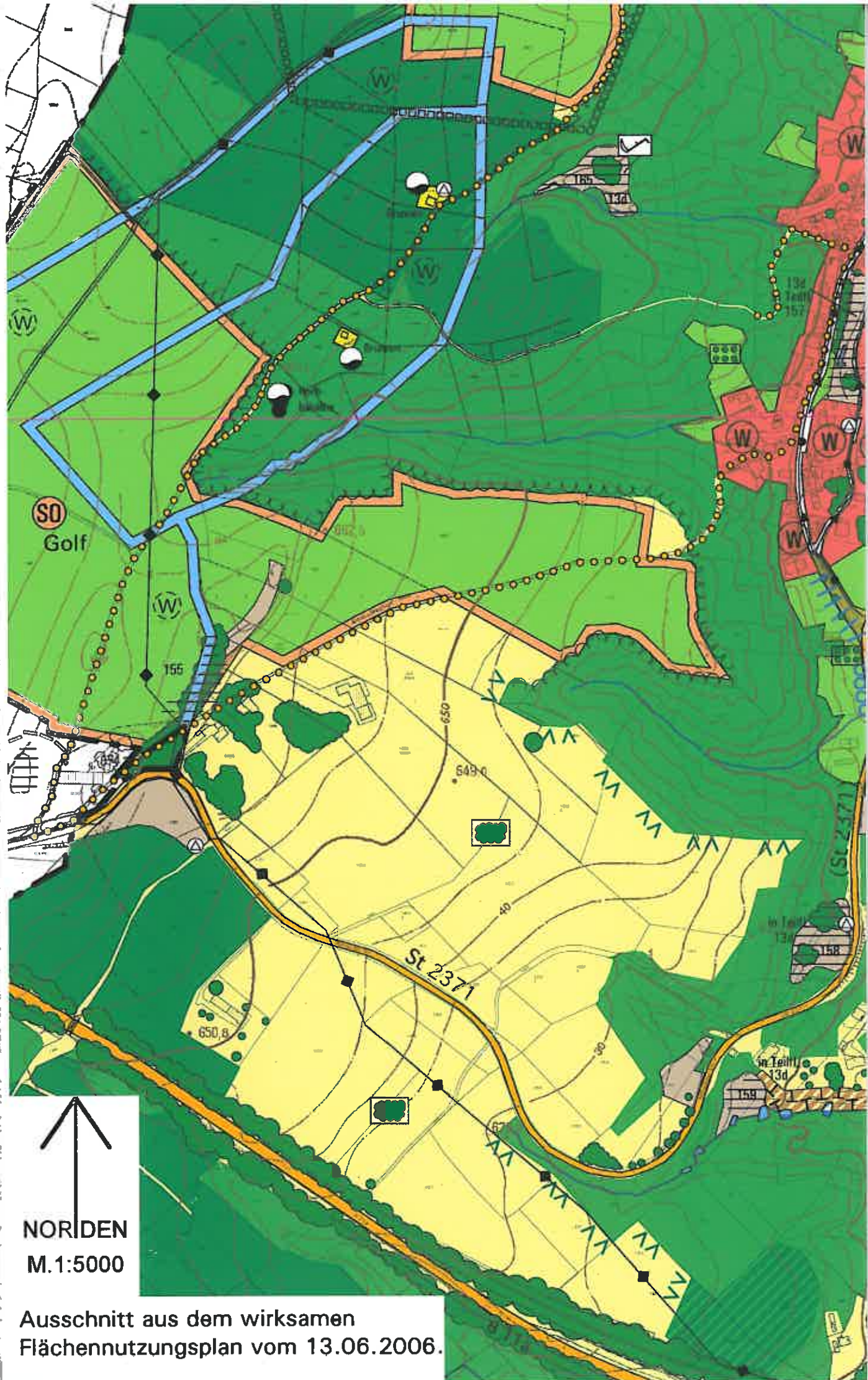
München, den 10.11.2009

I.A. Wühr



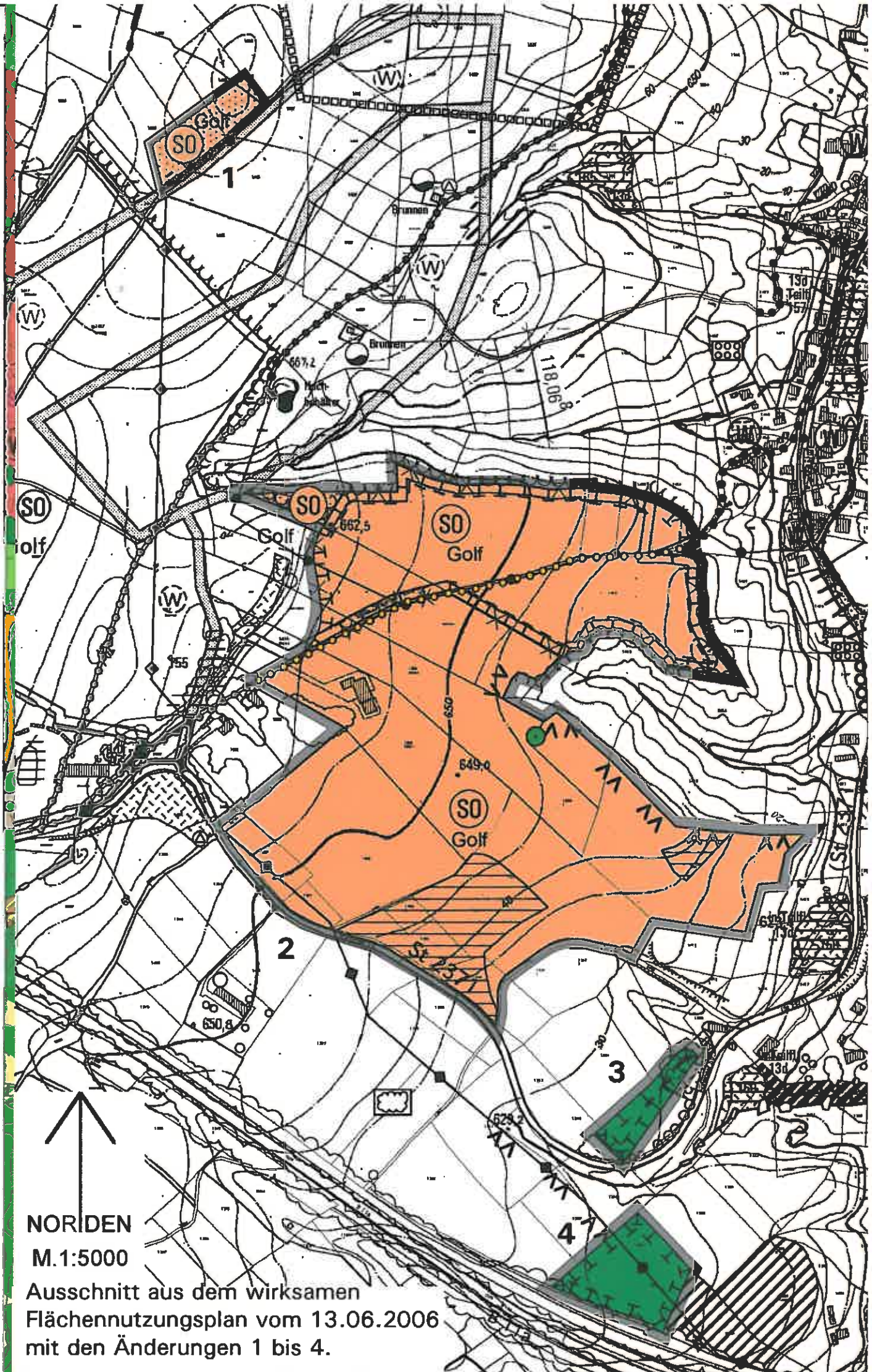
NORDEN
M. 1:25000

Übersicht mit Angabe
des Planausschnitts



NORIDEN
M.1:5000

Ausschnitt aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan vom 13.06.2006.



NORIDEN
M.1:5000

Ausschnitt aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan vom 13.06.2006
mit den Änderungen 1 bis 4.

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung der 2. Flächennutzungsplan-Änderung wurde vom Stadtrat Wolfratshausen am 10.02.2009 gefasst und am 23.07.2009 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 10.02.2009 hat in der Zeit vom 27.07. bis 28.08.2009 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 10.02.2009 hat in der Zeit vom 27.07. bis 28.08.2009 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Stadtrat am 10.11.2009 gebilligten Entwurfs der 2. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 10.11.2009, hat in der Zeit vom 24.05. bis 25.06.2010 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Der Feststellungsbeschluss zur 2. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 10.11.2009 wurde vom Stadtrat am 14.12.2010 gefasst.



(Siegel)

Wolfratshausen, den 17.03.2011
.....
(Helmut Forster, Erster Bürgermeister)

2. Die Genehmigung der 2. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 05.04.2011 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Bad Tölz/Wolfratshausen vom 05.04.2011, Az. 24-610-3/10-kolsch erteilt.



(Siegel)

Wolfratshausen, den 26.04.2011
.....
(Helmut Forster, Erster Bürgermeister)

3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der 2. Flächennutzungsplan-Änderung erfolgte am 28.04.2011; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 05.04.2011 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

(Siegel)

Wolfratshausen, den
.....
(Helmut Forster, Erster Bürgermeister)