





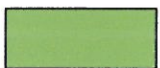


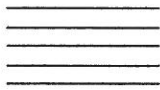




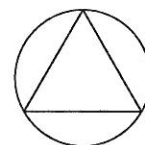
Stadt Wolfratshausen

Flächennutzungsplan 3. Änderung

Neue Darstellungen:

-  Geltungsbereich geänderte Darstellung
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Kulturelle Einrichtung hier: Volksfestplatz
-  Feuerwehr
-  Bauhof mit Lagerplatz
-  Abfallentsorgungsanlage hier: Wertstoffhof
-  Grünfläche
-  Bäume vorhanden
-  Schutz- und Leitpflanzung geplant
-  Biotop vorhanden
-  Hochspannungsfreileitung vorhanden
(mit Schutzzone 8m/15m beidseitig der Leitung)
-  Bodendenkmal

M 1 : 5000

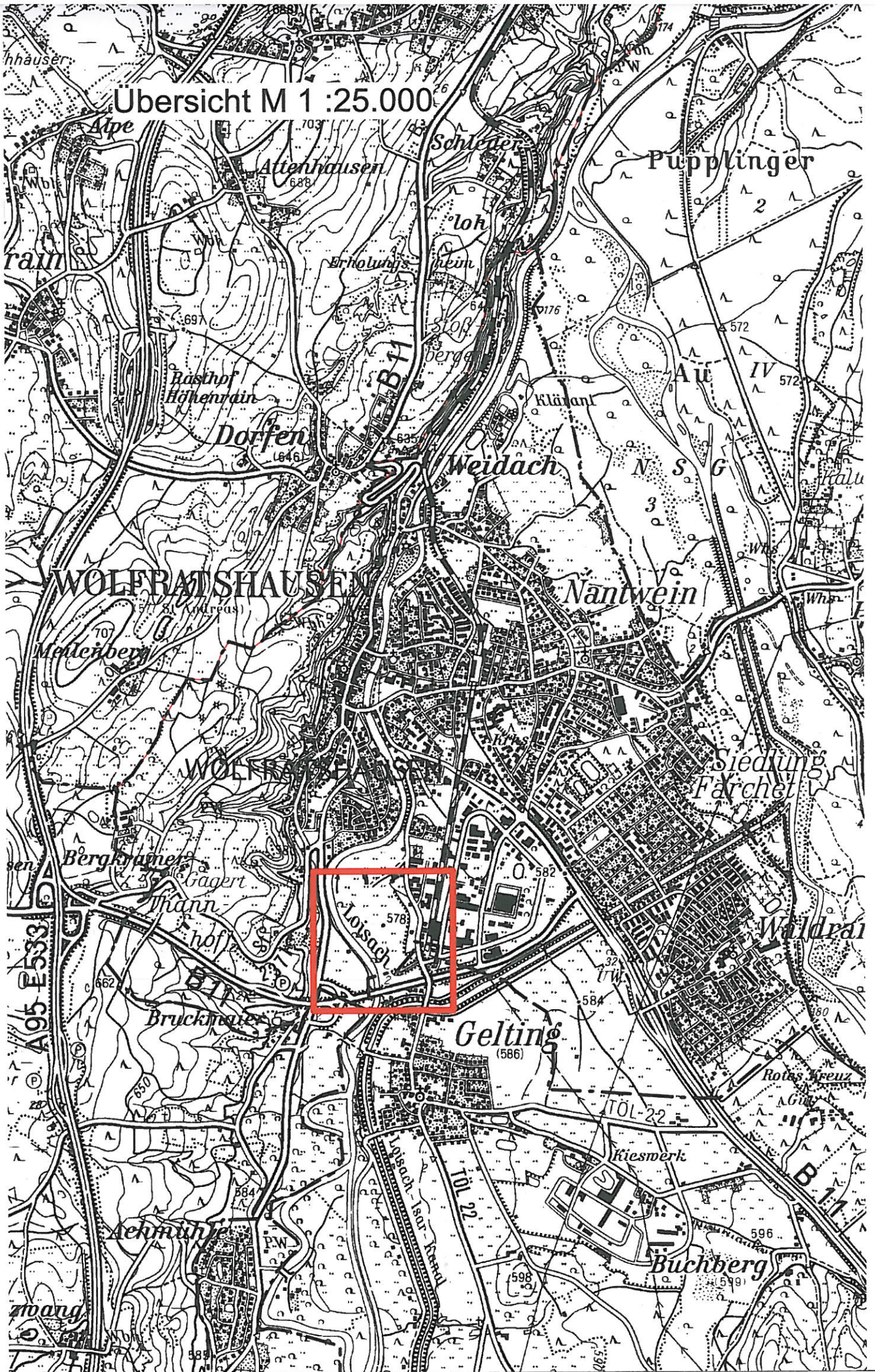


0 200 400 600 m

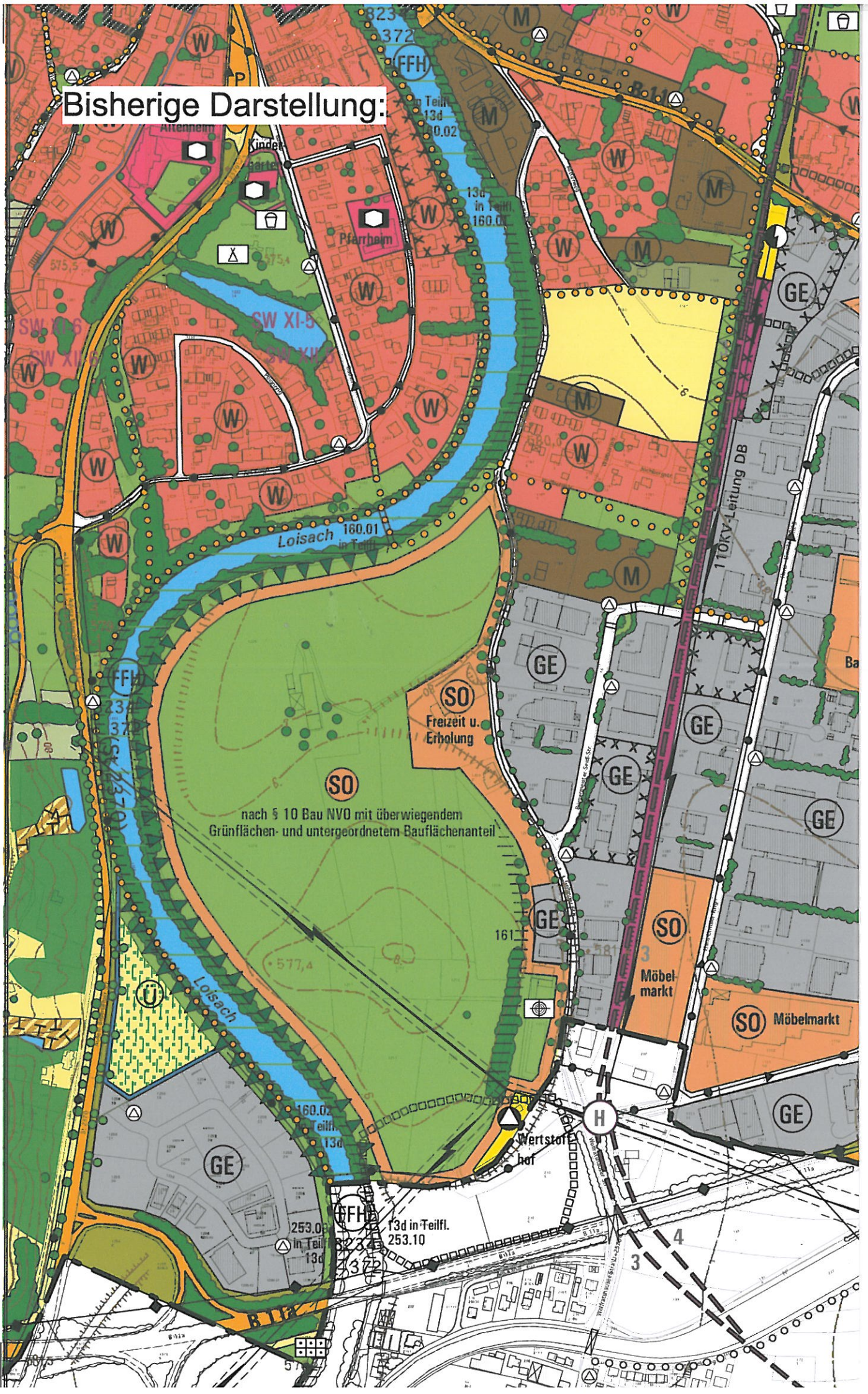
Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München
Geschäftsstelle
Az: 610-41 / 1-5

München, den 08.04.2014

Übersicht M 1 : 25.000



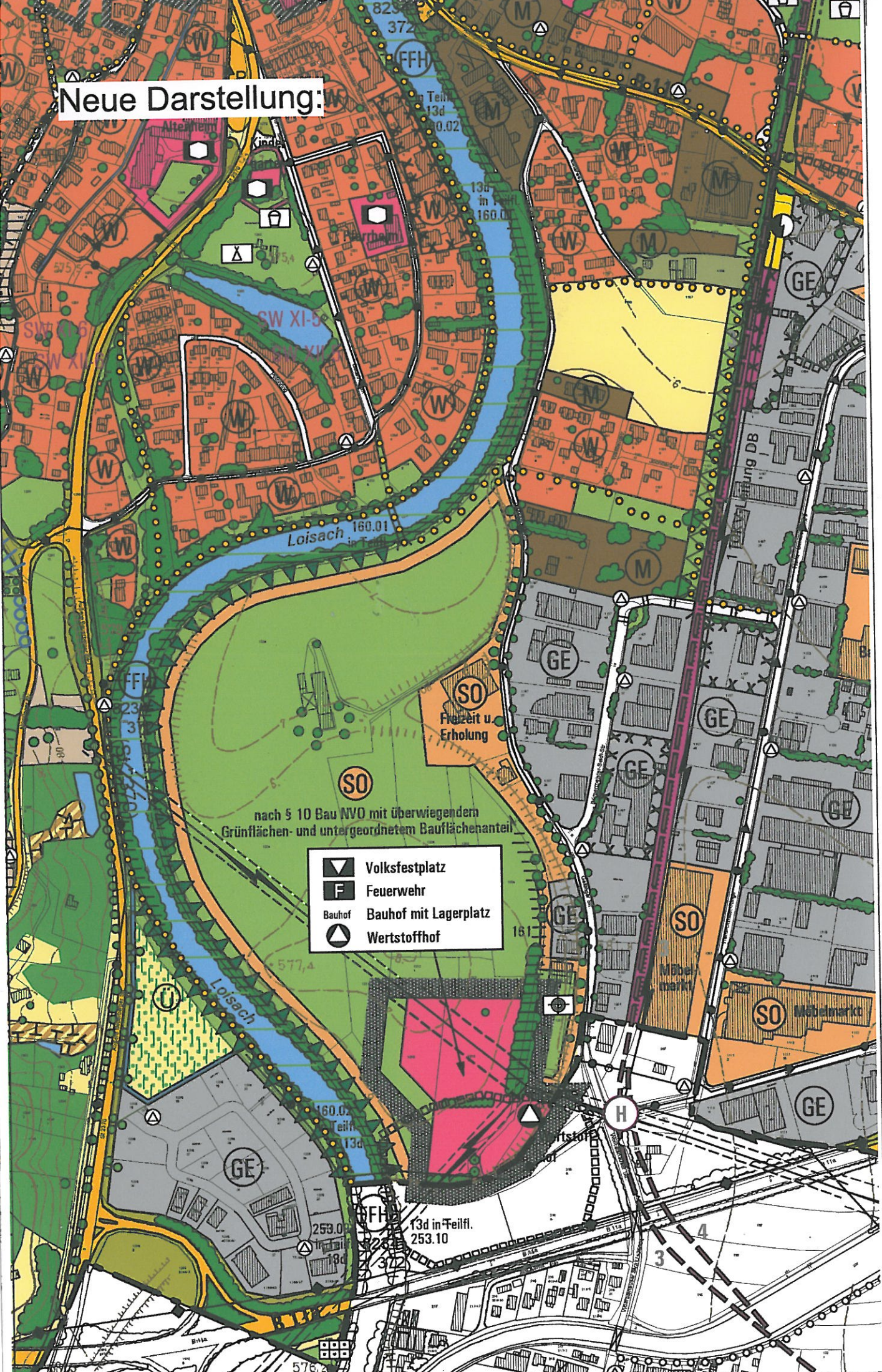
Bisherige Darstellung:



Neue Darstellung:

Verfahr

1.



2.

3.

Verfahrensvermerke

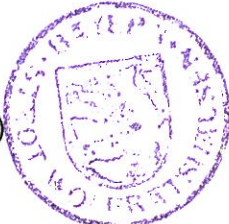

1. Der Beschluss zur Aufstellung der 3. Flächennutzungsplan-Änderung wurde vom Stadtrat Wolfratshausen am 18.10.2011 gefasst und am 12.07.2012 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 03.05.2012 hat in der Zeit vom 23.07.2012 bis 14.09.2012 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

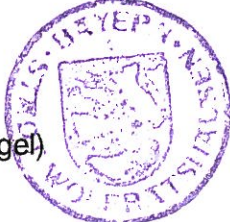

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 03.05.2012 hat in der Zeit vom 23.07.2012 bis 14.09.2012 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Stadtrat Wolfratshausen am 19.02.2013 gebilligten Entwurfs der 3. Flächennutzungsplan-Änderung hat in der Zeit vom 16.06.2014 bis 18.07.2014 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB). Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt (§ 4 Abs. 2 BauGB).


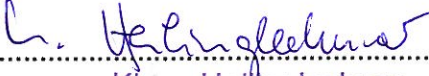
Der Feststellungsbeschluss zur 3. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 08.04.14 wurde vom Stadtrat Wolfratshausen am 16.09.2014 gefasst.

(Siegel)  Wolfratshausen, den 23.12.2014

Klaus Heilinglechner
1. Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 3. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 08.04.14 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen vom 08.01.2015, Az.: 21-610-31/1 erteilt.

(Siegel)  Wolfratshausen, den 12.01.2015
-Kolsch

Klaus Heilinglechner
1. Bürgermeister

3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der 3. Flächennutzungsplan-Änderung erfolgte am 14.01.2015; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.04.14 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

(Siegel)  Wolfratshausen, den 25.01.2015

Klaus Heilinglechner
1. Bürgermeister