

WOLFRATSHAUSEN

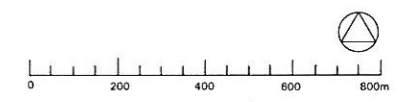
Flächennutzungsplan mit eingearbeitetem Landschaftsplan

Beschluß vom 13.06.2006

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Wohnbaufläche | | Mischwald |
| | Wohnbaufläche (Grünland 50% - als Hinweis) | | Nadelwald |
| | Gemischte Baufläche | | Auwald |
| | Gewerbegebiet | | Schneehede-Kiefernwald |
| | Gewerbegebiet emissionsbeschränkt | | Entwicklung von standortgerechtem Laubmischwald geplant |
| | Sondergebiet | | Fläche für die Landwirtschaft |
| | Sondergebiet-Tagungsgaststätte für die Loisachhalle | | Strukturanreicherung in der landwirtschaftlichen Flur geplant |
| | Baufläche für den Gemeinbedarf | | Fläche mit ökologischer Bedeutung |
| | Verwaltung | | Ökologische Entwicklungsfläche |
| | Schule | | Grünland als standortangepasste Bodennutzung geplant |
| | Kirche | | Nutzungsintensivierung geplant |
| | Gesundheitliche Einrichtung | | Fläche mit Altlastenverdacht (Untersuchungsstufe 1) |
| | Kulturelle Einrichtung | | Lärmschutzmaßnahme |
| | Soziale Einrichtung | | Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen |
| | Sportliche Einrichtung | | Sanierungsgebiet gemäß § 142 BauGB geplant |
| | Post | | Stadtgrenze |
| | Feuerwehr | | |
| | Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh. | | |
| | Wichtige örtliche Straße vorhanden | | |
| | Wichtige örtliche Straße geplant | | |
| | Begrenzung der Ortsdurchfahrt | | |
| | Sammelstraßen als Hinweis (Trassen gemäß Gutachten vom März 2001) | | |
| | Bauverbotszone | | |
| | Ruhender Verkehr | | |
| | Straßenbegleitgrün | | |
| | Wichtige Fuß- und Radwegverbindung | | |
| | Aussichtspunkt | | |
| | Fläche für Bahnanlagen | | |
| | S-Bahnhaltepunkt | | |
| | S-Bahnverlängerung als Hinweis (Trassen gemäß Raumordnungsverf. mit Haltepunkt) | | |
| | Fläche für Versorgungsanlage | | |
| | Elektrizität | | |
| | Umspannstation | | |
| | Gas | | |
| | Wasser | | |
| | Abwasser | | |
| | Abfall | | |
| | Hochspannungsfreileitung vorhanden | | |
| | Hauptwasserleitung vorhanden | | |
| | Hauptabwasserleitung vorhanden | | |
| | Hauptgasleitung (ESB-HD) vorhanden | | |
| | Schutzstreifen | | |
| | Grünfläche | | |
| | Parkanlage | | |
| | Dauerkleingarten | | |
| | Obstwiese | | |
| | Sportplatz | | |
| | Spielplatz | | |
| | Ballspielfläche | | |
| | Tennisplatz | | |
| | Golfplatz | | |
| | Zeltplatz | | |
| | Schießstand | | |
| | Eisstockbahn | | |
| | Friedhof | | |
| | Rodelhang | | |
| | Bäume vorhanden | | |
| | Baumreihen geplant | | |
| | Schutz- und Leitpflanzungen vorhanden | | |
| | Siedlungseingrünung geplant | | |
| | Waldrand zu verbessern | | |
| | Biotop vorhanden | | |
| | Biotoppflege geplant | | |
| | Fläche für besondere landschaftliche Maßnahme | | |
| | Naturschutzgebiet festgesetzt | | |
| | Landschaftsschutzgebiet festgesetzt | | |
| | Landschaftsschutzgebiet geplant | | |
| | Bannwald festgesetzt | | |
| | Natura 2000-Gebiet (Europ. FFH-Richtlinie) | | |
| | Naturdenkmal festgesetzt | | |
| | geschützte Feucht-/Mager- u. Trockenstandorte (BayNatSchG Art 13d) | | |
| | Wasserschutzgebiet geplant | | |
| | Überschwemmungsgebiet festgesetzt | | |
| | Wasserfläche | | |
| | Fließgewässer | | |
| | Öffnung verrohrter Bachabschnitte geplant | | |
| | Renaturierung von Bachabschnitten geplant | | |

Verfahrensvermerk

- Der Beschluss zur Anstellung des Flächennutzungsplanes wurde von der Stadt Wolfratshausen am 07.07.1998 / 23.03.2004 gefasst und am 13.07.2004 ersichtlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 24.03.2004 hat in der Zeit vom 19.07. mit 17.09.2004 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 24.03.2004 hat in der Zeit vom 28.04. mit 31.05.2005 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).
Die öffentliche Auslegung des von der Stadt Wolfratshausen am 21.09./09.10.2005 gefällten Flächennutzungsplan-Entwurfes in der Fassung vom 21.09.09./10.2005 hat in der Zeit vom 27.12.2005 mit 03.02.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Die erneute öffentliche Auslegung des geänderten von der Stadt Wolfratshausen am 14.03.2006 gefällten Entwurfes des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.03.2006 hat in der Zeit vom 03.04. mit 05.05.2006 stattgefunden (§ 4 Abs. 3 BauGB).
Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 14.06.2006 wurde von der Stadt Wolfratshausen am 13.06.2006 gefasst.
Wolfratshausen, den 20.06.2006
(Siegel) (Reiner Berchtold, Erster Bürgermeister)
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.06.2006 wurde mit Beschluß des Landratsamtes Bad Tölz Wolfratshausen vom 04.07.2006 Az: 21-610/31/KatSch erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).
Bad-Tölz Wolfratshausen, den 05.07.2006
- Die ersichtliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes erfolgte am 06.07.2006, dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 218 BauGB sowie die Erhebbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 14.06.2006 bekannt (§ 6 Abs. 5 BauGB).
Wolfratshausen, den 31.06.2006
(Siegel) (Reiner Berchtold, Erster Bürgermeister)



Landschaftsplanung Vogl + Klover Dipl. Ing. Landschaftsarchitekten
Weilheimer Straße 3, 82402 Seeshaupt

U-Plan
Mooseurach 16b, 82548 Königsdorf

Planfertiger: Planungsverband
Außerer Wirtschaftsraum
München
Geschäftsstelle

München, 14.06.2006

