

Stadt Wolfratshausen
Marienplatz 1
82515 Wolfratshausen

Telefon: 08171 / 214 – 0 Fax: - 150
E-Mail: info@wolfratshausen.de
Internet: www.wolfratshausen.de

Zuständig:
Ansprechpartner/in:
Durchwahl:
E-Mail:
Geschäftszeichen:
Datum:

Referat 05 - Planen & Umwelt
Sebastian Sens
Tel.: 08171/214-339
sebastian.sens@wolfratshausen.de
6102-0091
17.06.2024

Bekanntmachung

► **Bebauungsplans Nr. 91 „Waldeckstraße“**

hier:

Aufstellungsbeschluss sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. mit § 13a BauGB

Der Grundstücks-, Bau und Umweltausschuss der Stadt Wolfratshausen hat am 19.04.2023 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 91 „Waldeckstraße“ gefasst.

Das Bebauungsplanverfahren wird gemäß § 13a Abs. 1 BauGB **ohne Durchführung einer Umweltprüfung** durchgeführt und umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 623, 623/2, 623/3, 623/4 und 623/5 sowie die Teilfläche der Flurnummer 623/7 der Gemarkung Weidach.

Des Weiteren hat der Grundstücks-, Bau und Umweltausschuss der Stadt Wolfratshausen in seiner Sitzung am 05.06.2024 den Planentwurf gebilligt sowie die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB). Diese wird gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, auf den im Geltungsbereich liegenden Grundstücken eine angemessene Nachverdichtung zu ermöglichen und die bauplanungsrechtliche Voraussetzungen hierfür zu schaffen. Der Bebauungsplan trifft unter anderem Aussagen zum Maß der baulichen Nutzung, zur überbaubaren Grundstücksfläche sowie zur Grünordnung und Photovoltaik.

Der räumliche Geltungsbereich ist aus dem nachstehenden Lageplan ersichtlich.

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Seite 1 von 3

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMXXX



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 91 „Waldeckstraße“, ohne Maßstab

Der Planentwurf besteht aus textlichen Festsetzungen und einer Begründung.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 91 „Waldeckstraße“ und die Begründung liegen für die Dauer eines Monats in der Zeit vom

01.07. bis einschließlich 05.08.2024

im Rathaus der Stadt Wolfratshausen, Bauamt (Zimmer N II/2), Marienplatz 1, 82515 Wolfratshausen während der Dienststunden zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit öffentlich aus.

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMMXXX


Während dieser Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen zur Planung schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Wolfratshausen, Bauamt (Zimmer N II/2), Marienplatz 1, 82515 Wolfratshausen vorgebracht werden. Sie werden dann im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen überprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen sowie anschließend dem Grundstücks-, Bau und Umweltausschuss zur Entscheidung vorgelegt.

Ein Sachbearbeiter des städtischen Bauamtes steht für Auskünfte und Erörterungen während der Dienstzeit telefonisch oder per Email zur Verfügung. Termine außerhalb dieses Zeitraumes können telefonisch vereinbart werden (Tel. 08171/214-339 bzw. -311).

Die Unterlagen können zudem über die **Homepage** der Stadt eingesehen und heruntergeladen werden (<https://www.wolfratshausen.de/stadt-rathaus/amtliches/bekanntmachungen-baureferat>).

Gemäß § 4 a Abs. 6 Baugesetzbuch können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Wolfratshausen, den 17.06.2024


Klaus Heilinglechner
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

An den Amtstafeln

angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____

Für die Richtigkeit der Angaben:

Wolfratshausen, _____

i.A.

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMXXX